УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

от 29.10.2021 г. № 151

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже муниципального имущества**

**Нижнебаканского сельского поселения Крымского района**

**ст.Нижнебаканская**

**2021 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| I. | Проект информационного сообщения |
| II. | Электронная форма заявки |
| III. | Формы документов |
| IV. | Проект договора купли-продажи |
| V. | Перечень объектов электросетевого хозяйства |
| VI. | Инвестиционные и эксплуатационные обязательства |

I. Проект информационного сообщения.

Общие положения

На основании постановления администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 29.10..2021 г. № 151, администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района – организатор торгов - сообщает о проведении конкурса в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже единым лотом объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, с обременениями по инвестиционным и эксплуатационным обязательствам:

Лот №1 - **сети электроснабжения низкого и высокого напряжения, общей протяженностью 5529,2 м.п., расположенные по адресу: Краснодарский край, Крымский район, п. Жемчужный.**

1. Целевое назначение - централизованное электроснабжение потребителей поселка Жемчужного Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.

Места размещения информации о конкурсе: https://www.roseltorg.ru, https://torgi.gov.ru, https://n-bakansp.ru.

1. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электроннойформе: АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг») - Оператор электронной площадки - https://178fz.roseltorg.ru

Порядок регистрации на электронной площадке: согласно Регламента электронной площадки https://www.roseltorg.ru

Правила проведения продажи в электронной форме: указаны в п.13 настоящего информационного сообщения.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронного конкурса, подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества.**

**Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – с 08.00 час 01.11.2021г. (время местное).**

**Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – в 18.00 час. 25.11.2021г. (время местное).**

**Дата определения участников конкурса – 26.11.2021г.**

**Дата и время окончания приема предложений по цене от участников конкурса –
29.11.2021 г. до 11 часов 00 минут (время местное).**

**Дата подведения итогов конкурса 29.11.2021г.**

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только**одно предложение о цене муниципального имущества**.**

Ограничения установленные для участия в конкурсе: в соответствии со ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты электросетевого хозяйства обременены инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

**3. Способ приватизации имущества**

Продажа муниципального имущества на конкурсе, с обременением обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), публичным сервитутом и иными обязательными обременениями в отношении приватизируемого муниципального имущества.

Конкурс открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса в ходе проведения торгов.

**3.1. Обременения, обязательные для выполнения покупателем объектов электросетевогохозяйства:**

3.1.1. Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Инвестиционной программой).

3.1.1.1. Соблюдение положений и условий утвержденной Инвестиционной программы, в том числе в части строительства новых объектов электросетевого хозяйства, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства.

3.1.1.2. Срок исполнения предусмотренных в настоящем документе инвестиционных обязательств не может превышать трех лет, превышение указанного срока является существенным нарушением инвестиционных обязательств.

3.1.1.3. Сохранение инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства в случае перехода права собственности на такие объекты к другому лицу.

3.1.2. Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

3.1.2.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229.

3.1.2.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

3.1.2.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг).

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства.

Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств будет установлен постановлением администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.1.3. Обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по целевому назначению.

3.1.4. Публичный сервитут. Допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

обеспечивать беспрепятственный доступ к существующим сетям уличного освещения и линиям связи, расположенным на приватизированном имуществе.

3.1.5. Предоставить Продавцу право безвозмездного бессрочного пользования воздушными линиями в целях размещения на опорах линий наружного освещения, в том числе размещения и использования оборудования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.

3.2 Условия участия в электронном конкурсе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный конкурс (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного конкурса претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены в соответствии со ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Объекты электросетевого хозяйства обременены инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном конкурсе возлагается на претендента.

**4. Начальная цена продажи имущества**

Начальная стоимость предмета конкурса - стоимость объектов электросетевого хозяйства, рассчитанной Крымской торгово-промышленной палатой (отчет от 13 октября 2021 года №360-07-21502 «По определению рыночной стоимости – сети электроснабжения низкого и высокого напряжения, общей протяженностью 5529,2 м.п., расположенные по адресу: Краснодарский край, Крымский район, п. Жемчужный» составляет **3 001 819** (три миллиона одна тысяча восемьсот девятнадцать) рублей, с учетом НДС.

**5. Форма подачи предложений о цене единого лота объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса, путем подачи участниками предложения о цене имущества.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов. Размер задатка,

срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для внесения задатка на участие в электронном конкурсе Оператор при аккредитации участника конкурса открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах или конкурсах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику конкурса реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном конкурсе участник конкурса должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в конкурсе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных конкурсах. Участие в электронном конкурсе возможно лишь при наличии у участника конкурса на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном конкурсе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном конкурсе.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном конкурсе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

* претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
* претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
* претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
* участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка установлена в соответствии с отчетом, указанным в разделе 4 настоящего информационного сообщения в размере 20% от начальной цены конкурса и составляет 600 363 (шестьсот тысяч триста шестьдесят три) рубля 80 копеек с учетом НДС.от начальной цены конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Подача заявки на участие в электронном конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Разделе IIконкурсной документации к настоящему конкурсу, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Разделе VI конкурсной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном конкурсе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в настоящем информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

Для участия в электронном конкурсе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Разделе VI конкурсной документации).

Юридические лица предоставляют:

* заявка на участие в конкурсе (Раздел II конкурсной документации);
* учредительные документы;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Раздел VIконкурсной документации);
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
* опись документов, входящих в состав заявки (Раздел VI конкурсной документации).

Физические лица предоставляют:

* заявка на участие в конкурсе (Раздел II конкурсной документации);
* документ, удостоверяющий личность (все листы);
* оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
* опись документов, входящих в состав заявки (Раздел VIконкурсной документации).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками конкурса, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. Определение участников электронного конкурса

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного конкурса Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного конкурса.

Претендент не допускается к участию в электронном конкурсе по следующим основаниям:

* не соответствует установленным для участия в конкурсе ограничениям;
* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в конкурсе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе, приобретает статус участника конкурса с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками конкурса.

1. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем электронного конкурса в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного конкурса.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, - 5 (пять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном конкурсе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

1. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

Со дня приема заявок Претендент на участие в конкурсе, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Общедоступная информация о конкурсе, конкурсная документация, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на сайтах: https://www.roseltorg.ru, https://torgi.gov.ru, https://n-bakansp.ru.

Так же, ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи возможно со дня выхода настоящего сообщения по «25» октября 2021 г., ежедневно (с понедельника по пятницу, исключая выходные и праздничные дни) с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин (по Московскому времени) по адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко,2 каб.4, по телефону (8-86131) 2-82-29.

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренныхстатьей 25 Федерального законаот 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73100/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299232/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_320456/7f756f0b351492331efccfd82ac5f928dcf7bbea/#dst100258) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. Порядок проведения электронного конкурса и порядок определения победителей конкурса, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура электронного конкурса проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем подачи участниками предложения о цене имущества.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры конкурса Организатор торгов обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Право приобретения государственного имущества принадлежит тому, кто предложил в ходе конкурса в электронной форме наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, Продавцом не рассматриваются.

Процедура конкурса в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах конкурса в электронной форме.

Протокол об итогах конкурса в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене государственного имущества;

г) все предложения о цене государственного имущества содержат цену ниже начальной цены.

1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

1. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли- продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Подведение итогов конкурса производитсяпо адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко,2, каб.4, **29 ноября** **2021 года**.

Раздел II. Электронная форма заявки

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, С ОБРЕМЕНЕНИЯМИ ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

 серия

№ , выдан

« » г.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

 серия

№ дата регистрации « » г.

орган, осуществивший регистрацию

место выдачи

ИНН КПП

Место жительства/место нахождения:

телефон факс

индекс ,

далее именуемый «Претендент», в лице

,

(Ф.И.О.)

действующего на основании

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном конкурсе по продаже следующего муниципального имущества:

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать государственное имущество, реализуемое на электронном конкурсе)

(далее - электронный конкурс), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного конкурса (далее - сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Семилукского муниципального района Воронежской области моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного конкурса, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного конкурса, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем электронного конкурса, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента

(

)

(его полномочного представителя)

МП

Дата

**Раздел III** **Формы документов**

В администрацию Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (продавцу)

**ОПИСЬ**

**документов, прилагаемых к заявке**

**для участия в конкурсе**

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая опись составлена в 2 экземплярах, один экземпляр для продавца, второй – для заявителя.

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (расшифровка)

 М.П.(при наличии)

**(заполняется представителем продавца)**

Опись принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 годав \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по московскому времени

регистрационный № заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись и вышеперечисленные документы принял:

Представитель продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись М.П. должность

Отказ в приёме документов: час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предствительпродавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись М.П. должность

Расписка заявителя ( уполномоченного представителя) в получении, возвращённых заявки и описи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (дата) (подпись) (расшифровка)

- Формы «Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического

лица»:

- Форма «Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица»

(при наличии доли)

В администрацию Нижнебаканского

сельского поселения Крымского района (продавцу)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет ( ) процентов.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(наименование должности)

(цифрами) (прописью)

Форма «Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица»

(при отсутствии доли)

В администрацию Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (продавцу)

 (наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(подпись)

(наименование должности) (Ф.И.О.

**Раздел IV Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

купли-продажи муниципального имущества,

Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

ст.Нижнебаканская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, в лице главы Нижнебаканского сельского поселения Гернешего Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола комиссии по приватизации имущества Нижнебаканского сельского поселения Крымского района об итогах конкурса от ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ ,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре и информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на сайте администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района https://n-bakansp.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», следующее муниципальное имущество Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (далее – Имущество): **сети электроснабжения низкого и высокого напряжения, общей протяженностью 5529,2 м.п., расположенные по адресу: Краснодарский край, Крымский район, п. Жемчужный**.

 1.2.Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора включено в состав казны Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре (под арестом) и запретом не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге или под запрещением (арестом).

1.4. Обременения, обязательные для выполнения покупателем:

1.4.1. Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (приложение № 3 к настоящему договору):

1.4.1.1. Соблюдение положений и условий утвержденной Инвестиционной программы, в том числе в части строительства новых объектов электросетевого хозяйства, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства.

1.4.1.2. Срок исполнения предусмотренных в настоящем документе инвестиционных обязательств не может превышать трех лет, превышение указанного срока является существенным нарушением инвестиционных обязательств.

1.4.1.3. Сохранение инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства в случае перехода права собственности на такие объекты к другому лицу.

1.4.2. Эсплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

1.4.2.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229.

1.4.2.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

1.4.2.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг).

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства.

1.4.3. Обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по целевому назначению.

1.4.4. Публичный сервитут в виде обязанности собственникадопускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

1.4.4.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд.

1.4.4.2. Обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков.

1.4.7.3. Обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

1.4.7.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к существующим сетям уличного освещения и линиям связи, расположенным на приватизированном имуществе.

1.5. Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

**2. Порядок расчётов и оплата по договору**

2.1. Стоимость Имущества, установленная по итогам конкурса составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учёта НДС.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

2.3. С учетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, к перечислению следует \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата приобретенного на конкурсе имущества производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажипутем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества лот № 1 сети электроснабжения низкого и высокого напряжения, общей протяженностью 5529,2 м.п., расположенные по адресу: Краснодарский край, Крымский район, п. Жемчужный) по договору от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (с учётом НДС).

2.5. Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет Продавца.

2.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

2.7. Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Стороны по настоящему договору обязуются:

3.1.1. Продавец обязуется:

передать Имущество Покупателю.

3.1.2. Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных статьей 2 настоящего договора;

- принять Имущество в собственность;

- соблюдать условия обременений Имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленные Продавцом;

своевременно предоставлять необходимую информацию и документы в объёме и сроки,установленные Порядоком осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств;

-вернуть Имущество в случае расторжения настоящего договора

- предоставить Продавцу право безвозмездного бессрочного пользования воздушными линиями в целях размещения на опрах линий наружного освещения, в том числе размещения и использования оборудования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта и акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме ОС-1. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет, указанный в п. 2.4. настоящего договора.

 4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи в отношении движимого имущества и момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке в отношении недвижимого имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем п. 2.4 настоящего договора он уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 1/300 от ставки рефинансированияБанка России от суммы латежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не перечисления, либо перечисления не в полном объеме, Покупателем денежных средств согласно п.2.4. настоящего Договора, Продавец уведомляет Покупателя о необходимости устранения нарушения Договора в 10-дневный срок с момента возникновения нарушения.

При неустранении Покупателем в 10-дневный срок нарушений Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке без предварительного уведомления Покупателя.

Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

Днем расторжения Договора считается день, следующий за последним днем срока, предоставленного Покупателю для устранения нарушений Договора.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются возникшие после заключения договора непредвиденные, необратимые, непреодолимые для Сторон и не зависящие от них события чрезвычайного характера. О наступлении подобных событий Сторона, для которой создалась невозможность выполнения договора, должна в разумный срок известить другую Сторону заказным письмом с уведомлением о вручении.

**6. Прочие условия**

6.1. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору Имущество в виде эксплуатационных обязательств, инвестиционных обязательств, публичного сервитута и иных обязательных обременений имущества осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

6.2.. Эксплуатационные обязательства, инвестиционные обязательства, публичный сервитут и иные обязательные обременения в отношении указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору Имущества, сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

6.3. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств, Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств.

6.4. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается постановлением администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.

6.5. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

6.6. Переход прав на Имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

6.7. Предусмотренные настоящим договором ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.8. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Нижнебаканского сельского поселения Крымского района района.

6.9. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Внесение изменений и дополнений в обязательства покупателя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторонами, а в случае их неурегулирования путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Краснодарского края.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один дляРосреестра.

**8. Приложения к договору**

8.1. Приложение 1 «Акт приёма – передачи муниципального имущества Нижнебаканского сельского поселения Крымского района».

 8.2. Приложение 2 «Инвестиционные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства Нижнебаканского сельского поселения Крымского района».

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, Юридический (почтовый) адрес: 353365, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко,2ИНН 2337030310 КПП 233701001ОГРН 1052320820793УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Крымский район (Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района л/с 992111400)КС 03231643036254121800ЕКС 40102810945370000010 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. КраснодарБИК 010349101 |  |
|  |  |

Глава Нижнебаканского сельского

поселения Крымского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Гернеший

Приложение 1

к договору купли продажи муниципального имущества Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества Нижнебаканского сельского поселения Крымского района**

ст.Нижнебаканская «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, в лице главы Нижнебаканского сельского поселения Гернешего Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность по договору купли-продажи муниципального имущества Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_ следующее муниципальное имущество, являющееся собственностью Нижнебаканского сельского поселения Крымского района: сети электроснабжения низкого и высокого напряжения, общей протяженностью 5529,2 м.п., расположенные по адресу: Краснодарский край, Крымский район, п. Жемчужный

2. С техническим состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние имущества соответствует условиям договора.

3. Продавец передал Покупателю необходимые документы.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость имущества по сделке в полном объеме в соответствии с условиями договора.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон и один государственной регистрации права.

7. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского районаОГРН ИНН КПП  |  |
| Адрес: телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Гернеший

Приложение 2

к договору купли продажи муниципального имущества Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Раздел VI Инвестиционные и эксплуатационные обязательства**

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства

в отношении объектов электросетевого хозяйства

Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на объекты электросетевого хозяйства, перечень которых указан в Разделе V.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, указанных в Разделе V, сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства распространяются на все объекты и их составные части.

1. Инвестиционные обязательства

В соответствии с п.5 ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержание инвестиционного обязательства в отношении Имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем Имущества.

Объекты, введенные в эксплуатацию до 2005 года требуют инвестиционных вложений. Собственник не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства, в отношении вышеуказанных объектов, отсутствуют.

1. Эксплуатационные обязательства
	1. Осуществлять деятельность в строгом соответствии с законодательством об электроэнергетике и нормативными правовыми актам Российской Федерации, регулирующими деятельность территориальных сетевых организаций.
	2. Предоставлять путем использования приобретенных объектов электросетевого хозяйства потребителям и абонентам надлежащего качества услуги по передаче электрической энергии, а также обеспечивать им возможность получения данных услуг, в том числе путем осуществления деятельности по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При этом оказание указанных в настоящем пункте услуг обязуется осуществлять по регулируемым ценам, тарифам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

* 1. Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передачеэлектрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно «Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется органами местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно.