|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к информационному сообщению |

**Договор**

купли-продажи муниципального имущества

Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

ст. Нижнебаканская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, в лице главы Нижнебаканского сельского поселения Гернешего Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, с одной стороны, и победитель аукциона в электронной форме по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол комиссии по приватизации имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) движимое муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся Нижнебаканского сельского поселения Крымского района в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристика Имущества указана в технической документации.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

2.3. С учетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, к перечислению следует \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата приобретенного имущества производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (с учётом НДС).

2.5. Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет Продавца.

2.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

2.7. Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Стороны по настоящему договору обязуются:

3.1.1. Продавец обязуется:

- передать Имущество Покупателю.

3.1.2. Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных статьей 2 настоящего договора;

- принять Имущество в собственность;

- вернуть Имущество в случае расторжения настоящего договора

3.2 Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта и акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме ОС-1. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет, указанный в п. 2.4. настоящего договора.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи в отношении движимого имущества и момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке в отношении недвижимого имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения п. 2.4 настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не перечисления, либо перечисления не в полном объеме, Покупателем денежных средств согласно п.2.4. настоящего Договора, Продавец уведомляет Покупателя о необходимости устранения нарушения Договора в 10-дневный срок с момента возникновения нарушения.

При неустранении Покупателем в 10-дневный срок нарушений Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке без предварительного уведомления Покупателя.

Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

Днем расторжения Договора считается день, следующий за последним днем срока, предоставленного Покупателю для устранения нарушений Договора.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются возникшие после заключения договора непредвиденные, необратимые, непреодолимые для Сторон и не зависящие от них события чрезвычайного характера. О наступлении подобных событий Сторона, для которой создалась невозможность выполнения договора, должна в разумный срок известить другую Сторону заказным письмом с уведомлением о вручении.

**6. Рассмотрение споров**

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Подписи Сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец | | Покупатель | |
| Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района,  Юридический (почтовый) адрес: 353365, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко,2  ИНН 2337030310 КПП 233701001  ОГРН 1052320820793  УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Крымский район (Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района л/с 992111400)  КС 03231643036254121800  ЕКС 40102810945370000010  ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  БИК 010349101  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Гернеший | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору  купли-продажи |

**Акт приема-передачи**

ст. Нижнебаканская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, в лице главы Нижнебаканского сельского поселения Гернешего Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, с одной стороны, и победитель аукциона в электронной форме по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года передает в надлежащем техническом состоянии в собственность Покупателю движимое муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.

2. Покупатель принял от Продавца вышеуказанное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, оплатил Продавцу стоимость переданного имущества полностью.

3. Настоящим актом приема-передачи Продавец и Покупатель по договору подтверждают, что обязательства выполнены, расчет произведен полностью, у сторон отсутствуют друг к другу претензий.

4. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Все экземпляры настоящего акта идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Гернеший | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |